

A. PRŮVODNÍ ČÁST

1. Identifikační údaje

Název stavby : Výměna výplní vnějších otvorů
Místo stavby : ul. Manž. Burdychových 373, Červený Kostelec
Pozemky: p.č. -413, kat. ú. Červený Kostelec

Stavebník:: Město Červený Kostelec
Náměstí T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Projektant: Ing Josef Dusil, autorizovaný inženýr
Pro pozemní stavby, ČKAIT 0601613
Příkopy 1207 Náchod
Mobil 732 585 555, e-mail: josefdus@seznam.cz

Stavební úřad: Červený Kostelec
Kraj: Královéhradecký
Charakter stavby : Udržovací práce
Stupeň: Dokumentace – pro výběr dodavatele prací

Datum vypracování: leden 2014

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Předkládaná zjednodušená dokumentace ve stupni – pro výběr dodavatele prací, zachycuje současný stav fasád bytového domu č.p. 373 v ul. Manž. Burdychových v Červeném Kostelci. Dokumentace dále obsahuje výpisy vyměřovaných výplní a seznam výkonů (slepý rozpočet).

Pozemek na kterém je objekt bytového domu:

- pozemek p.č. -413 (zastavěná plocha a nádvoří – 593 m²),
Město Červený Kostelec, Náměstí T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
- vlastník:

Sousední pozemky:

- pozemek p.č. -552 (zastavěná plocha a nádvoří – 362 m²),
Náboženská obec Církve československé husitské v Červeném Kostelci
ul. Manž. Burdychových 305 Červený Kostelec
- vlastník:
- pozemek p.č. 842/7 (ostatní plocha – 523 m²),
Město Červený Kostelec, Náměstí T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
- vlastník:
- pozemek p.č. 1180/5 (ostatní plocha – 1014 m²),
Město Červený Kostelec, Náměstí T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka okenních a dveřních otvorů domu. Stávající výplně byly osazeny v roce 1981 a v současné době již nevyhovují tepelně technickým podmínkám současných norem. Stavba jako celek je udržovaná, v ucházejícím technickém stavu. Geologický průzkum podloží potřeba provádět.

Kolem objektu jsou zpevněné pochůzná a pojízdná plochy včetně nádvoří, po kterých je možné dopravit veškerý materiál pro provedení úprav.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST

1. Základní údaje o charakteru objektu

Jedná se o zděný bytový třípodlažní dům č.p. 373 v ul. Manž. Burdychových v Červeném Kostelci na stavebním pozemku p.č. 413 kat. ú. Červený Kostelec.

V objektu se nachází 8 bytových jednotek 3 b.j. v 1.np. 3 b.j. v 2.np a 2 b.j. V 3.np (podkroví). Objekt je z menší části podsklepený, je zděný z klasických cihel s případnými dozdvídkami v rámci stavebních úprav v 80. letech minulého století. Zastřešení je klasickým krovem sedlové střechy s plechovou krytinou.

V rámci tehdejších úprav byly provedeny nové podhledové konstrukce pro vytvoření nižší světlé výšky místností.

Stávající výplně okenních otvorů jsou okna dřevěná, zdvojená (se sdruženými křídly), kyvná, otevíravá a sklápěcí. Nátěry jsou syntetické, poněkud zastaralé, velikosti jsou patrné z přiložených výkresů. Venkovní fasáda je vápenocementová škrabaná, vnitřní omítky jsou vápenocementové, hladké.

2. Prováděné stavební práce

Na objektu bude provedena výměna všech stávajících dřevěných oken a obou vchodových dveří. Nová okna budou plastová, z vnější strany dezénu zlatý dub, z vnitřní strany bílé.

Bude provedeno vysazení okenních a dveřních křidel, vybourání stávajících dřevěných rámců oken a dveřních zárubní a budou také odstraněny vnitřní parapetní desky, v koupelnách bude stávající keramický obklad parapetu ponechán (odstraněn jen v krajním případě). Vnější plechové parapety zůstanou zachovány a bude přidán nový L profil nalepený na silikon ke stávajícímu plechovému parapetu. Stávající vnitřní omítky ostění oken bude odstraněna v nejnutnějších případech dle provedení u jednotlivých oken. Vybouraný materiál bude uložen na řízené skládce odpadu.

Před započítáním výroby nových výplní je nutné provést zaměření jmenovitých rozměrů stávajících okenních i dveřních otvorů !

Po osazení nových okenních rámců bude provedena montáž nových vnitřních plastových parapetů (poznámka: šířka parapetních desek bude upřesněna dle jejich umístění – v 1.np. jsou širší obvodové stěny než ve 2.np. a v podkroví !)

Po osazení nových okenních rámců, dveřních zárubní a jejich zaplnění bude provedeno začistění omítek ostění kolem rámců. V případě úprav ostění a parapetů v hygienických místnostech bude provedeno doplnění keramických obkladů. Na začistěné omítky bude proveden 2x bílý nátěr z malířských směsí.

3. Konstrukční vlastnosti oken

Nová okna budou plastová z šestikomorových profilů, zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Okna budou mít dvoustupňově těsněnou finkční spáru, dvoukřídlová budou vybavena středovým těsněním. Okna budou vybavena mikroventilací. Celkový součinitel prostupu tepla bude $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. U oken do ulice se požaduje minimální hodnota vzduchové neprůzvučnosti $R_w = 43 \text{ dB}$. Vchodové dveře budou z hliníkových profilů – podrobný popis je v příloze Výpis výplní vnějších otvorů.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Na stavbu a její jednotlivé konstrukční části používány jen takové materiály, které prokazovaly hygienickou nezávadnost a bezpečnost. Vliv emisních látek na okolí je nulový.

Během provádění výměny oken a úprav je třeba dbát na dodržování bezpečnostních předpisů – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při prováděcích pracích.

4. Závěr

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace. Případné nejasnosti, problémy a změny budou konzultovány s autorským dozorem a investorem !